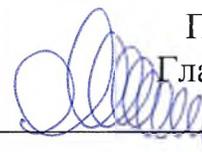


**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель

Главы администрации

И. В. Мотовилов



### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ об экспертизе**

Постановления администрации городского округа Люберцы от 01.11.2022 № 4387-ПА «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов для использования под временное размещение спортсменов, тренеров, а также работающих в организациях, зарегистрированных на территории городского округа Люберцы Московской области»

Управление экономики администрации городского округа Люберцы (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Люберцы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Люберцы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы от 21.02.2019 № 633-ПА и Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации городского округа Люберцы Московской области на 2023 год, провело экспертизу Постановления администрации городского округа Люберцы от 01.11.2022 № 4387-ПА «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов для использования под временное размещение спортсменов, тренеров, а также работающих в организациях, зарегистрированных на территории городского округа Люберцы Московской области» (далее – нормативный правовой акт) и сообщает следующее.

Нормативный правовой акт разработан управлением предпринимательства и инвестиций администрации городского округа Люберцы.

Рассматриваемый нормативный правовой акт ранее не проходил процедуру оценки регулирующего воздействия.

Экспертиза проводилась в целях выявления в нормативном правовом акте положений, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе проведения экспертизы проведены публичные консультации с 13 ноября 2023 года по 24 ноября 2023 года. Информация по проводимым

публичным консультациям была размещена на Официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: [www.люберцы.рф](http://www.люберцы.рф) раздел «Экономика, муниципальное имущество и земельный контроль, подраздел «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации в рамках экспертизы нормативных правовых актов».

### **Описание действующего регулирования**

Нормативный правовой акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, муниципальной программой городского округа Люберцы «Предпринимательство».

Порядок проведения конкурсного отбора среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов для использования под временное размещение спортсменов, тренеров, а также работающих в организациях, зарегистрированных на территории городского округа Люберцы Московской области, разработан в целях определения организаций, с которыми в рамках реализации мероприятий муниципальной программы городского округа Люберцы «Предпринимательство», будет заключен договор.

Рассматриваемый нормативный правовой акт устанавливает условия для заключения договора, а также регламентирует ведение учета и предоставление отчетности.

Решение о заключении договора осуществляется конкурсной комиссией на основании рассмотрения заявок от участников конкурса.

Для участия в конкурсе на право заключения Договора, Заявитель подаёт заявку в любой отдел МФЦ на территории городского округа Люберцы или в управление предпринимательства и инвестиций администрации городского округа Люберцы (далее – Уполномоченный орган).

Муниципальное имущество принадлежит муниципальному образованию городской округ Люберцы Московской и включено в Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Имущество передается в состоянии, требующем капитального ремонта, для использования под временное размещение спортсменов, тренеров, а также работающих в организациях, зарегистрированных на территории городского округа Люберцы Московской области.

Уполномоченный орган проводит проверки целевого использования муниципального имущества.

Субъект МСП, с которым заключен Договор, обязан ежегодно до 31 января каждого года, предоставлять в Уполномоченный орган отчет о реализации проекта.

**Круг заинтересованных лиц, на которые распространяется действие нормативного правового акта**

Договор может быть заключен с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, относящимся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 16.07.2010 № 95/2010-ОЗ «О развитии предпринимательской деятельности в Московской области» к субъектам малого и среднего предпринимательства Московской области.

Субъект МСП должен быть зарегистрирован на территории городского округа Люберцы Московской области и осуществлять свою деятельность в сфере деятельности гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.10).

**Результаты проведенных публичных консультаций**

В ходе публичных консультаций в рамках экспертизы нормативного правового акта замечаний и предложений не поступало.

**Выводы по результатам проведения экспертизы постановления**

Уполномоченным органом по итогам проведенной экспертизы нормативного правового акта не выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Следует отметить, что за период действия нормативного правового акта не заключено ни одного Договора аренды муниципального имущества. Также, объекты муниципальной собственности городского округа Люберцы внесены в программу Московской области «Недвижимость за 1 рубль», что противоречит требованиям рассматриваемого нормативного правового акта, в части того, что договор может быть заключен только с субъектом МСП, зарегистрированным на территории городского округа Люберцы.

В связи с вышеизложенным, уполномоченный орган рекомендует нормативный правовой акт признать утратившим силу.

Руководитель уполномоченного органа,  
начальник управления экономики



Е. Н. Гундарева

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник управления  
предпринимательства и инвестиций



П. С. Коровин